

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ,
पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



जा.क्र. झोपुप्रा/तां.३/भोप्र/मा.क्र.३०/१७४ /२०२१

दि. 25/09/2021.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) मूळ बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/८४/२०१० दि. १२/०१/२०१०

२) विकसक यांचा अंशतः अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा
विनंती अर्ज (आ.क्र.२९४ दि.०५/०३/२०२०)

३) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि. 25/09/2021



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. १४अ/३/१/१ फा. प्लॉट क्र. ४०९(पै.) दरोडे मळा, घोरपडी, पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/८४/२०१० दि. १२/०१/२०१० अन्वये मुळ बांधकाम परवानगी व जा.क्र. ३७५९ दि. १८/१२/२०१२ नुसार दुरुस्त बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे.दरोडे जोग बिल्डर्स, प्रा.लि. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मु.का.अ. यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

बिल्डिंग- A (पुनर्वसन घटक + विक्री घटक)

अ.क्र.	मजले	पुनर्वसन घटक सदनिका क्र.	विक्री घटक सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
१)	तळ मजला	पार्किंग+ सोसायटी ऑफिस प्रसाधन गृहसह	-	-
२)	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५, १०६,१०७, १०८,१०९,११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६	स्टोअर रूम १०१A, १०२A, १०३A, १०४A.	१६ सदनिका + ०४ स्टोअर रूम
३)	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५, २०६, २०७,२०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३,२१४,२१५,२१६	स्टोअर रूम २०१A, २०२A, २०३A, २०४A.	१६ सदनिका + ०४ स्टोअर रूम
४)	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०,३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६	स्टोअर रूम ३०१A, ३०२A, ३०३A,३०४A.	१६ सदनिका + ०४ स्टोअर रूम

५)	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६	स्टोअर रूम ४०१A, ४०२A, ४०३A, ४०४A.	१६ सदनिका + ०४ स्टोअर रूम
६)	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६.	स्टोअर रूम ५०१A, ५०२A, ५०३A, ५०४A.	१६ सदनिका + ०४ स्टोअर रूम
७)	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४, ६०५,६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६.	स्टोअर रूम ६०१A, ६०२A, ६०३A, ६०४A,	१६ सदनिका + ०४ स्टोअर रूम
८)	सातवा मजला	७०४,७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६.	स्टोअर रूम ७०४A	१२ सदनिका + ०१ स्टोअर रूम

तळ मजला - पार्किंग + सोसायटी ऑफिस प्रसाधन गृहासह.

पुनर्वसन घटक:-

एकुण सदनिका - १०८ सदनिका

विक्री घटक:-

स्टोअर रूम - २५ स्टोअर रूम



एकुण - पार्किंग + सोसायटी ऑफिस प्रसाधन गृहासह + १०८ सदनिकापुनर्वसन) घटक(२५ +स्टोअर रूम विक्री)घटक .(

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.

- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम, वृक्ष लागवड करणे अंतिम भोगवटा मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरित करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरित ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ९) अतिरिक्त (विक्री घटक) क्षेत्राबाबतचा मोबदला विकसक यांनी त्यांचे जबाबदारी व तसेच भविष्यात या संदर्भात कोणतीही अडचण उद्भवल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी विकसक आणि वास्तु विशारद यांची राहिल. तसेच या संदर्भात झोपुप्रा, पुणे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
- १०) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

(Signature)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना

झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे. विकसक

दरोडे जोग बिल्डर्स प्रा. लि.
दरोडे जोग हाऊस, १२१२,
आपटे रोड डेककन जिमखाना,
पुणे - ४११००४.



२) वास्तुविशारद

ओंकार असोसिएट्स,
तृप्ती अपार्टमेंट, हॉटेल रणजीत समोर,
भांडारकर रोड पुणे.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.

४) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.